



UE-1 Sup: 382.106,80 m² 45.852,82 m²_max. DILIGENCIA: Documento sometido a información pública por la Junta de Gobierno Local de 28/04/20

ALCALDE: Juan José Fernández Cristóbal

PARCELAS LUCRATIVAS							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]	m ² /Plaza	Nº PLAZAS	m ² s/Plazas
RESIDENCIAL	R.1	5.872,38	Conjunto Unitario (1)	3.300,00	110,00	92	240,79
	R.2	7.234,57		4.000,00	110,00	35	239,22
	R.3	6.421,03		3.600,00	110,00	42	240,37
	R.4	6.420,66		3.600,00	110,00	42	240,37
	R.5	4.673,32		2.600,00	110,00	24	194,72
	R.6	4.673,25		2.600,00	110,00	24	194,72
	R.7	13.393,04		3.989,20	128,68	31	432,63
	R.8	13.317,42		3.989,20	128,68	31	429,59
	R.9	18.003,09		5.276,04	128,68	41	439,10
TOTAL	80.008,76			33.164,43		284	

HOTEL							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]	m ² /Plaza	Nº PLAZAS	m ² s/Plazas
	H.1	30.709,79	Volumetría Especial	12.317,82	25	493	62
TOTAL	30.709,79			12.317,82		493	

DEPORTIVO							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]			
	DEP.1	52.718,14	Deportivo (privado)	0,00			
	DEP.2	36.864,43		0,00			
	DEP.3	10.681,46		370,56			
	DEP.4	7.278,05		0,00			
TOTAL	107.542,08			370,56			

TOTAL 218.260,63 45.852,82

PARCELAS DE CESIÓN							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]			
DOT	D.1	12.660,19	Dotacional		Deportivo		
	D.2	3.571,21			Deportivo		
	D.3	3.819,80			SIPS		
TOTAL	20.051,20						

CT							
	SUPERFICIE [m ² s]	USO					
	150,88						

E.L.							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO				
	Z.V.1	96.847,00	Parque				
	SGEL.1	13.139,85		Protección			
TOTAL	109.986,85						

VIARIO							
	SUPERFICIE [m ² s]	USO					
	33.657,24	Viario					
TOTAL	33.657,24						

TOTAL 163.846,17

UE-2 Sup: 365.490,60 m² 43.858,87 m²_max.

PARCELAS LUCRATIVAS							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]	m ² /Viv.	Nº VIVIENDAS (2)	m ² s/Viv.
RESIDENCIAL	R.10	22.153,03	Conjunto Unitario (1)	10.120,00	110,00	92	240,79
	R.11	8.372,60		3.850,00	110,00	35	239,22
	R.12	10.095,59		4.620,00	110,00	42	240,37
	R.13	14.808,08		5.686,13	135,38	42	352,57
	R.14	19.222,38		7.446,12	135,38	55	349,50
TOTAL	74.651,68			31.722,25		266	

HOTEL							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]	m ² /plaza	Nº PLAZAS (2)	m ² s/Viv.
	H.2	24.993,74	Volum. Especial	11.782,18	25	471	53
TOTAL	24.993,74			11.782,18		471	53

DEPORTIVO							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]			
	DEP.5	55.545,21	Deportivo	354,44			
	DEP.6	15.056,08	(privado)	0,00			
	DEP.7	23.043,60					
TOTAL	93.644,89			354,44			

TOTAL 193.290,31 43.858,87

PARCELAS DE CESIÓN							
	PARCELA [Nº]	SUPERFICIE [m ² s]	USO	EDIF. [m ²]			
DOT	D.4	6.142,42	Dotacional	Deportivo			
	D.5	12.093,77		Escolar			
TOTAL	18.236,19						

CT							
	SUPERFICIE [m ² s]	USO					
	117,11						

E.L.							
	SUPERFICIE [m ² s]	USO					
	Z.V.2	76.839,22	Parque				
	Z.V.3	6.638,41	Parque				
	SGEL.2	35.545,69	Protección				
TOTAL	121.023,32						



VIARIO							
	SUPERFICIE [m ² s]	USO					
	32.823,67	Viario					
TOTAL	32.823,67						

TOTAL 172.200,29

--- LÍMITE DEL SECTOR CATALÁN ESTE. 747.597,40 m²s
 - - - DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PLAN PARCIAL SECTOR CATALÁN ESTE DEL PGOU LEPE
ORD 02 UNIDADES DE EJECUCIÓN



 LÍMITE DEL SECTOR CATALÁN ESTE. 747.597,40 m²s
 DELIMITACIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

PLAN PARCIAL SECTOR CATALÁN ESTE DEL PGOU LEPE
ORD 03 RASANTES